



EUROPA: FRANKREICH

ARDÈCHE – ÖKOLOGISCHES FERIENHAUS IN DEN WILDEN BERGEN DER SÜDFRANZÖSISCHEN CEVENNEN

- > Uriges ehemaliges Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert
- > Wunderschöne Wanderwege am Ausläufer der Cevennen
- > Mildes, mediterranes Klima, viele Badestellen in den glasklaren Flüssen
- > Traumhafte Ausblicke auf das Massif du Tanargue und in die Flusstäler
- > Wochenmärkte mit den Produkten der Ardèche: Esskastanien, Ziegenkäse, Feigen

Das Haus ist ein jahrhundertealtes Bauerngehöft aus massivem Bruchstein und liegt am Südosthang in 600 m Höhe etwas oberhalb des Örtchens Valousset. Die "neueren" Teile des Hauses datieren auf 1503 – wie alt der Hauskern ist, weiß niemand. Der größere Teil des Hauses (Keller und Heuboden) ist so erhalten, wie die letzte Bauernfamilie ihn hinterlassen hat, ebenso das alte Backhaus, das mitsamt Ziegenstall ursprünglich in einer festungsähnlichen Ummauerung zum Hof gehörte.

Deshalb: erwarten Sie bitte kein pflegeleichtes neues Ferienhaus! Es gibt stattdessen krumme alte Kastaniendielen, dicke Mauern, Spinnweben, und Kamingeruch – allerdings auch einen großen offenen Kamin und Gaszentralheizung. Die Wohnung ist etwa 120 qm groß, einfach, aber von Spülmaschine und Mixer bis Waschmaschine mit allem ausgestattet. Sie besteht derzeit aus: Küche, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer. Alle Zimmer sind sehr geräumig. Im Schlafzimmer steht neben einem Doppelbett (200 x 180 cm) noch ein altes Bauernbett als mögliches Kinderbett (nur 1,75 m lang). Im Wohnzimmer gibt es ein französisches Doppelbett (190 x 140 cm) und ein Schlafsofa.

Über die Speichertreppe und über den offenen Dachboden begehbar befindet sich noch ein weiterer Raum. Es handelt sich um die ehemalige Magnanerie (Raum für Seidenraupenzucht). Dieses Zimmer hat verfugte Bruchsteinwände und die originale Holzdecke, Zentralheizung und ein großes (200 x 160 cm) und ein kleineres (200 x 140 cm) Doppelbett. Wenn man dieses Zimmer mitbenutzen mag ist genug Raum für bis zu 6 Personen.

Informationen zu vielen weiteren Ferienhäusern in der Ardèche unter
www.ardecheferien.de und www.ardecheinfo.de



REISEDETAILS

Detailbeschreibung: Ferienhaus

Im Haus gibt es Stereoanlage, Wanderkarten, Spiele, jede Menge Krimis, alles für den Alltagsbedarf, allerdings nur einen kleinen Fernseher mit franz. Sendern. Vor dem Haus befindet sich eine wunderschöne **80 qm große Terrasse** mit Blick über das Tal. Die "faïsses" (Terrassengärten) unterhalb des Hauses und die kleine "Parkbucht" unter der Kastanie gehören auch zum Haus.

Seit einigen Jahren haben wir das Gîte **noch ökologischer ausgestattet**: Es wurde eine Solaranlage zur Heißwassererzeugung und eine Photovoltaik-Anlage installiert (bei fast Südausrichtung äußerst effektiv). Den restlichen Strom beziehen wir von einem Anbieter, der zu 100% Strom aus erneuerbarer Energie garantiert (also auch kein Atomstrom): <https://www.enercoop-rhone-alpes.fr/>. Alle Glühbirnen sind LEDs oder Energiesparlampen. Die Reinigungsmittel sind biologisch abbaubar und unten im Ort gibt es Container zur Mülltrennung. Die hier übliche, aber ökologisch bedenkliche Sickergrube ist abgeschafft worden und durch eine moderne (geruchs- und geräuschlose) Hauskläranlage ersetzt worden.

Das Haus verfügt über einen **kostenlosen W-LAN-Zugang** (WiFi).

Die aktuelle Belegung (Haus von Uli): www.ardecheferien.de/belegungsplan.html

Weitere Ferienhäuser unter www.ardecheferien.de und www.ardecheinfo.de

TERMINE UND PREISE			
von	bis	Plätze	Preis in €
30.12.2017	02.06.2018	X	480 €
Vermietung nur wochenweise von Samstag auf Samstag			
02.06.2018	08.09.2018	X	640 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
08.09.2018	01.06.2019	X	480 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
01.06.2019	31.08.2019	X	640 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
06.06.2020	05.09.2020	X	640 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
05.09.2020	05.06.2021	X	480 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
05.06.2021	04.09.2021	X	640 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
04.09.2021	04.06.2022	X	540 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
04.06.2022	03.09.2022	X	750 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
03.09.2022	03.06.2023	X	580 €
je Woche von Samstag auf Samstag			
03.06.2023	02.09.2023	X	750 €
04.09.2023	01.06.2024	X	580 €
01.06.2024	07.09.2024	X	750 €
07.09.2024	07.06.2025	✓	640 €
07.06.2025	06.09.2025	✓	820 €
06.09.2025	30.05.2026	✓	640 €

Viele = ✓ Wenige = ! keine = X

LEISTUNGEN

- > Ferienhaus zur Selbstverpflegung
- > Vermietung wochenweise von Samstag auf Samstag
- > Heizung und Strom enthalten
- > Holz für den Kamin

NICHT ENTHALTENE LEISTUNGEN

- > Endreinigung (50 €)

TEILNEHMER/INNEN

Mindestanzahl von Personen: 1

Maximalanzahl von Personen: 6

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

- > Höhe der Anzahlung in Prozent des Reisepreises: 20%
- > Fälligkeit der Restzahlung: 21 Tage vor Reisebeginn
- > Sofern bei der Reise eine Mindestteilnehmerzahl ausgeschrieben ist, ist bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl ein Rücktritt vom Reisevertrag seitens des Veranstalters bis spätestens 21 vor Reisebeginn möglich.

WEITERE INFOS

Programmhinweise

- > Wir bieten auch Gruppen- und individuelle Wanderreisen in der Ardèche an, alle Infos unter www.ardechereisen.de.

Reiseleiter/innen

- > Uli Frings
Seit über 25 Jahren bereist Uli die Ardèche und renovierte dort ein altes Bruchsteinhaus im kleinen Bergdorf Valousset. Wandern und Kochen sind seine Leidenschaft, die er seit Anfang 2006 auch zu seinem Beruf gemacht hat.

Weitere Ardèche-Ferienhäuser

www.ardecheferien.de und www.ardecheinfo.de

Alle Fragen zur Ausschreibung beantwortet Ihnen der jeweilige Veranstalter unter den oben aufgeführten Kontaktdaten, der für die Angaben und Informationen zur Reise verantwortlich ist.